5345 I 4329 7R$50nP

INDIA

सात रुपये पचास नये पैसे

SEVEN RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

Admissible under rule 21 also, under section 12, 18 and 26 of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 under amendment Act 1928 or as amended by Act VI of 1938

Duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1A No 23

Fee paid: Process fee 1.00 in Court Fee Stamp

Fee Paid:

A 6.00
A 6.00
M(b) 2.00
14.00

REGISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE.
2/7/68

মং ৪৫১.০০ চারিশত একান্ন টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহীত্রী ঃ-

শ্রীমতী ভারতী দাশ গুপ্তা,
স্বামী শ্রী সত্যেন্দ্র নাথ দাশ গুপ্ত,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিম
লস্করপুর, / আতা বাগান / থানা
সোনারপুর, জিলা ২৪ পরগণা।

---------- ০ ----------

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী রমেশ চন্দ্র দেব, পিতা স্বর্গীয়
অন্নদা চরণ দেব, জাতি হিন্দু
পেশা চাকুরী, সাকিম লস্করপুর
আতাবাগান, থানা সোনারপুর
জিলা ২৪ পরগণা।

---------- ০ ----------

কস্য জেলা ২৪ পরগণা, সবরেজিষ্ট্রারী বারুইপুর থানা সোনারপুরের এলাকাধীন নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সেটেলমেন্ট জরিপের

29 1/7/68

29 . 7.50
30. 6—
13.50

Presented for Registration at 11 A.M. or P.M. on the 2nd day of July 1968. at the Sadar Registration Office at Alipore by Ramesh Chandra Dey. Executant or Claimant Attorney for .... under power of attorney No. for authenticated by the Sub Registrar of ....

REGISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE.

2/7/68

Admission of execution

Ramesh Chandra Dey.
Son of Lal Ananta Chandra Dey.
of Kankarpur Atalbagan.
Thana Sonarpur.
District 24 Pgs.
By caste Hindu
By profession Service

604

Santi Ranjan Gupta
Son of Lal Ananta Kumar Gupta.
Of Kankarpur Atalbagan.
Thana Sonarpur
District 24 Pgs.
By caste Hindu
By profession Service

REGISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE.

2/7/68

OFFICE OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

6 Rs

INDIA

छः रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

छः रुपया

জরিপের জেঃ এলঃ নং ৫৭ লস্করপুর মৌজায় ১৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত মৌরিস মোকররী স্বত্বের ৩৩ দাগে ·১৪ শতক ভূমির মধ্যে পূর্ব্ব পার্শ্বে ৭৪ x ৪´ ফুট পরিমিত ভূমি অর্থাৎ ৶৴৪২ ছয় ছটাক বিয়াল্লিশ স্কোয়ার ফিট ভূমি সায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ উক্ত খতিয়ানের যাবতীয় সম্পত্তি আমি বিগত ইং ১৯৫৫ সালের ৮ ই সেপ্টেম্বর তারিখে ৩৩১২ নং দলিলে বহি নং ১, ভল্যুম নং ৭৩, পাতা ১২০ হইতে ১২৩ নং পৃষ্ঠায় জনৈক বিষ্ণুপদ সাহার নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যবধি বিরুদ্ধ স্বত্বে বিনা সংশ্রবে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। উক্ত দলিল ২৪ পরগণা ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে।

এক্ষণে নানা কারণে আমার টাকার আবশ্যক হেতু উক্ত খরিদা

30 1/7/68

61 Bharati Dasgupta

OF THE REGISTRAR U/S 7(2)

ALIPORE

REGISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE.

1/7/68

খরিদা জমি মধ্যে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বেলমোক্তা মবলগে ৪৫১.০০ চারিশত একান্ন টাকা পণে খরিদ করিতে প্রস্তাব করায় এবং তাহার সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বিধায় উক্ত পণে উক্ত সম্পত্তি আমি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি। এক্ষণে ধার্য্য পণের সমুদয় টাকা আপনি আমাকে নগদ দেওয়ায় ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র সাফ কোবালা মূলে আমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে এক কালীন চিরতরে মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিণী হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম জারি করিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণ ক্রমে যদিচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ৭৪ x ৪′ ফুট বিক্রিত জমি বাদে ৭৪ x ৪′ ফুট আমার নিজ জমি উক্ত রাস্তার জন্য দেওয়া হইল। উক্ত রাস্তা আমার এবং আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে চিরস্থায়ী চলাচলের রাস্তা থাকিবে। তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কোন ওজর আপত্য করিতে পারিব না বা পারিবেন না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালত অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। এতদ্বারা আমি আরও স্বীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রজাবিলি বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই, উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমি ইতি পূর্ব্বে আর কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করি নাই, উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় এবং খাস অবস্থায় আছে, উহা বিক্রয়

THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE. 24/7/58

বিক্রয় করিবার আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল বিদ্যমান ও অক্ষুন্ন আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরণে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের যাবতীয় সর্ত্তে বাধ্য থাকিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম, এবং বিক্রিত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। ইতি সন ১৩৭৫ সালের ১৮ ই আষাঢ়, ইংরাজী সন ১৯৬৮ সালের ২ রা জুলাই।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, সবরেজিষ্ট্রারী বারুইপুর, থানা সোনারপুরের এলাকাধীন পরগণা মাগুরা কালেক্টরীর ৩- ৫ নং তৌজি ভুক্ত সেটেলমেন্ট জরিপের জেঃ এলঃ নং ৫৭ লস্করপুর মৌজায় ১৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক খাজনা ৫৷০ আনা টাকা করের জমি জমা মৌরুস মোকররী স্বত্বীয় জমি জমা মধ্যে - ৩৩ তেত্রিশ নং দাগে ·১৪ শতকাংশ ভূমির মধ্যে পূর্ব্বাংশে উত্তর দক্ষিণে লম্বা ৭৪ x ৮´ ফুট = অর্থাৎ ৵৯৩৯ স্কোয়ার ফুট জমি মধ্যে আপনার খরিদা জমির সংলগ্ন ১/২ অংশে ৭৪ x ৪´ ফুট অর্থাৎ ৷৶৪২ ছয় ছটাক বিয়াল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ·১২ পয়সা বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

REGISTRAR U/S 7 (2)
ALIPORE.

21/7/68

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- সরযু বালা সেন ।

পূর্ব্ব ঃ- ভারতী দাস গুপ্তা ।

দক্ষিণ ঃ- রমেশ চন্দ্র দেব ।

পশ্চিম ঃ- লতিকা রাণী বসু রায় চৌধুরী ।

ইসাদী ঃ-

শ্রী [illegible]

শ্রী [illegible] দেব

টাইপকারক ঃ-

শ্রী [illegible]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট ।

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

REGISTRAR U/S 7 (2) ALIPORE.

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

REGISTRAR U/S 7 (2) ALIPORE.

4.7.68

Book No. I
Volume No. 125
Pages 154 to 156
Being No. 4229
For the year 1968